



AVIZ NEGATIV
Nr. 28 din 25.03.2026

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Pop Vasile [REDACTED], având domiciliul în jud. Maramureș, com. Giulești, [REDACTED], telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Giulești la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzătoare - și înregistrată la Primăria Giulești cu nr.154 din 28.11.2025, (oferta prezintă un extras C.F. emis în anul 2022 nu cu maxim 30 zile înainte de depunere, iar prețul nu este stabilit în lei, așa cum prevede legislația)ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, în data de 17.11.2025(cu nerespectarea termenelor pentru preemtori) la Primăria Giulești s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial cumpărător-Stan Luca Ionuț, iar ca a urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: - potențialul cumpărător nu a făcut dovada înregistrării la autoritățile fiscale cu cel puțin 5 ani, anterior înregistrării ofertei, prezintă adeverințe de venit aferente anilor 2020-2025 emise de ANAF, care precizează pentru anii 2020,2023-2025 că ”nu figurează în evidența fiscală cu venituri” și nu prezintă nici o dovadă privind desfășurarea activităților agricole în ultimii 5 ani anterior ofertei de cumpărare, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4¹ alin.1 lit.b și lit. c din Legea nr.17/2014, art.8 alin.2 pct.I lit.c din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul Stan Luca Ionuț, [REDACTED], având domiciliul în mun. Com. Vadu IZEI, SAT Vadu Izei [REDACTED] județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Sighetu M. la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Giulești, categoria de folosință fânețe, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 54556, înscris în cartea funciară nr.54556 a unității administrative teritoriale Giulești, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 3,2543 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 20.000 euro.

Director Executiv
Ing. Hauler Adolf